

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Leeuwerikstraat 65
4793 HH Fijnaart

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 575.000 K.K.

Royale gezinswoning nabij het buitengebied met garage en riant perceel,





Bent u op zoek naar een royale gezinswoning nabij het buitengebied met garage en riant perceel, dan is dit dé woning voor u! Deze leuke woning heeft een ruim opgezette woonkamer met een nette keuken. De woning heeft energielabel A en is voorzien van 10 zonnepanelen.

De woning heeft een woonoppervlakte van 146m² en een totaal perceeloppervlakte van 401m². Ook is het volledig voorzien van houten kozijnen.

Het afwerkingsniveau van deze woning is als goed te omschrijven. Waardoor je kunt genieten van veel wooncomfort. Ook is er voldoende plaats om een werkplek te creëren.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, openbaar vervoer, sportverenigingen en scholen. De directe uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Middels de voordeur is de ruime hal/entree, toilet, meterkast (6 groepen en kookgroep) en toegang tot de royale woonkamer te bereiken.

Woonkamer:

De woonkamer is zeer ruim en wordt prachtig belicht door meerdere raampartijen en er is een heerlijke zithoek aan de voorzijde van de woning. Deze ruimte is grotendeels voorzien van strak stucwerk en een mooie PVC- vloer met vloerverwarming. U heeft hier voldoende plek om een eethoek te creëren met een royale zithoek. Met aan de achterzijde een onderhoudsvriendelijke tuin. Ook is er een houtkachel aanwezig, wat zorgt voor sfeer en warme winterdagen!

Keuken:

In deze prachtige keuken is het heerlijk koken en genieten. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en ruime kasten. Ook koelen met de koelkast is geen enkel probleem.

Eerste verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Wow wat een enorme ruimte hebben deze 3 slaapkamers. De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Badkamer:

De badkamer is voorzien van een heerlijke douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en een designradiator. Wat een fijne ruimte, om heerlijk even te ontspannen. Ook is er een aparte toilet aanwezig.

Tweede verdieping:

Ook op deze verdieping zijn nog 2 werkkamers/ slaapkamers aanwezig. Er is nog een speciale berging aanwezig.



Tuin:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin waardoor je maximaal van het buitenleven kan genieten. Wat een heerlijke ruime, onderhoudsvriendelijke tuin is dit. De combinatie van zon, schaduw en de fraai aangelegde achtertuin zorgen voor een prettig en aangenaam verblijf. Deze is gesitueerd op het Noordwest en biedt de nodige privacy. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op een eigen oprit.

Garage/berging:

Uw auto parkeren of fiets stallen is geen enkel probleem, de woning heeft een garage. Ideaal voor het opbergen van uw tuinmeubelen.

Bijzonderheden:

- De woning ademt rust en luxe uit;
- De woning is grotendeels gemoderniseerd;
- Zonnepanelen 2018;
- Ontzettend lichte woning door de vele en grote raampartijen;
- Veel wooncomfort;
- Oplevering in overleg (op korte termijn)+/- juni;
- Parkeren op eigen oprit is geen enkel probleem;
- Geweldige plek om te wonen.



Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	-----------------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1996
-------------	------

Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
----------------	------------------------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	401 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	146 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	584 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
--------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
-----------------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2013
----------	------

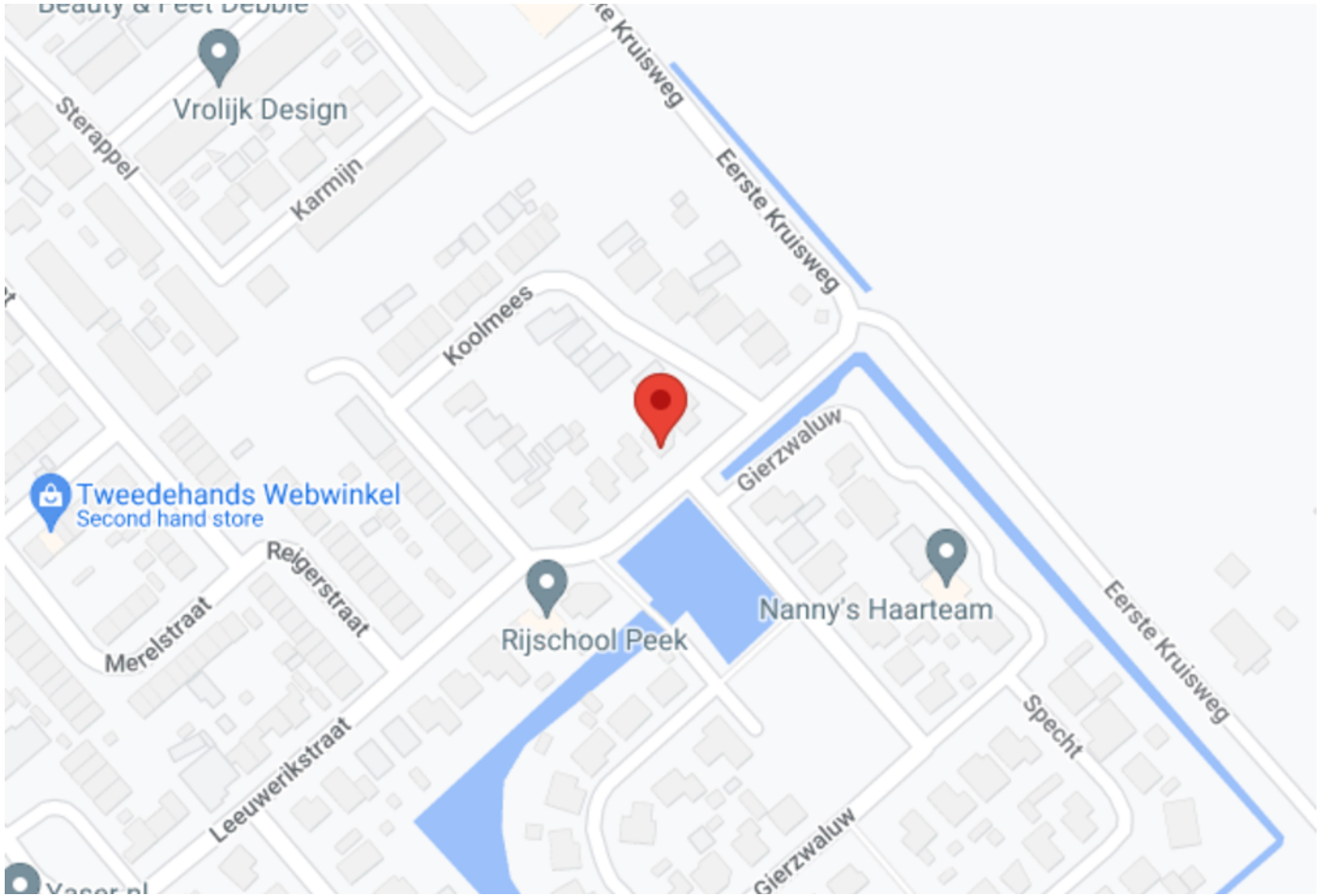
Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---------------------------------------------------------------------





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

